

LOVRAN - PREKRASNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 150M OD MORA, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - PREKRASNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 150M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	1200 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: LOVRAN - U prodaji je kuća na fantastičnoj lokaciji, u blizini mora i centra Lovrana. Kuća je smještena na velikoj parceli od oko 1200m² i okružena je palmama i mediteranskim biljem, pružajući kući privatnost i oazu mira. Sastoji se od dva stana, garaže i velike terase. Pogled na more se pruža s terase. Kuća je 2014. adaptirana, tako da ima novi krov, novu fasadu, instalacije struje i vode te nova stolarija. Na krovu su solarni paneli za zagrijavanje vode. Dvorište je prostrano i ograđeno sa svih strana. Uredno održavano. **PREPORUKA AGENCIJE!** Za sva dodatna pitanja i razgled nekretnine, slobodno se obratite na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1948

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 526651
Agencijska šifra: 1948