

## Dedinje, lux, 150m2, 4.0, garaža ID#1654, Savski Venac, Stan



### Seller Info

Ime: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
Ime: City  
Prezime: Pro  
Naziv firme: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://citypro.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11030  
Adresa: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobitel: +38163219949  
Telefon: +381114452099  
O nama: Agencija CityPro  
Reg. broj: 725  
Lazarevački drum 12b/1/10  
Registracijski broj: 725

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dedinje, lux, 150m2, 4.0, garaža ID#1654  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 395,000.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2023

#### Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Savski Venac  
Adresa: Miloja Đaka

Poštanski broj: 11000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Savski venac, Dedinje, Miloja Đaka; 150m<sup>2</sup>, 4.0, I/5, eg, klima, interfon, internet, podrum, dva garažna mesta; U ponudi je luksuzan četvorosoban stan na dva nivoa u zgradi novije gradnje u najelitnijem beogradskom naselju. Stan je zapadno orijentisan, a opremljen je materijalima vrhunskog kvaliteta. I nivo (85m<sup>2</sup>): ulazni hodnik, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo (sa izlazom na terasu), soba, kupatilo i terasa. II nivo (65m<sup>2</sup>): dve spavaće sobe, garderober i kupatilo. Stanu pripada i ostava (30m<sup>2</sup>) koja se trenutno koristi kao kućna teretana i njena cena je 15.000€. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta (u koja mogu da se parkiraju 3 automobila) po ceni od 30.000€. Dobra mikrolokacija: odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina brojnih objekata za snabdevanje i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527481

Agencijska šifra: 1654