

## Stan u novogradnji na 2.katu, Medulin, okolica, Istra, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u novogradnji na 2.katu, Medulin, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Na prodaju je stan u manjoj stambenoj zgradi novogradnje, na drugom katu, ukupne stambene površine 90m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu zgrade dovršene 2023. godine sa tri stana te ima veliki ulazni hodnik, "open space" prostor kuhinje,

blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu, prostranu kupaonicu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Stan je kompletno dovršen, sa novim podovima i sanitarijama, visokokvalitetnim protuprovalnim vratima i troslojnom PVC stolarijom. Stan se prodaje u trenutnom stanju tj. bez namještaja što dozvoljava novim vlasnicima uređenje po vlastitim željama i ukusima. Atraktivna lokacija! ID KOD AGENCIJE: 1330

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527526

Agencijska šifra: 1330