

## ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište unutar građevinske zone 300m od mora, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište unutar građevinske zone 300m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	691 m <sup>2</sup>
Cijena:	104,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište 691m<sup>2</sup> unutar građevinske zone, udaljeno 300m od plaža i mora. **OPĆE INFORMACIJE:** Radi se o zanimljivoj, te trenutno poljoprivrednoj parceli od 691m<sup>2</sup> koja je smještena unutar građevinske zone. S obzirom kako se parcela nalazi unutar građevinske zone predstavlja idealnu priliku svojim budućim vlasnicima. S predajom zahtjeva za urbanizaciji nastaje mogućnost izgradnje savršenog obiteljskog doma ili idealne vile za odmor na jednoj od najpoznatijih lokacija u Republici Hrvatskoj, čarobnom gradu Rovinju. **DODATNE INFORMACIJE:** Ono što ovu priliku čini dodatno zanimljivom uz lokaciju i blizinu plaže, pravilni i maksimalno iskoristiv oblik, pristup direktno s asfaltirane ceste, pogled na stari grad Rovinja, te brojne mogućnosti koje pruža, jest i blizina sve potrebne infrastrukture (voda, struja, kanalizacija i telefon) koja se nalazi udaljena svega par metara od parcele. **LOKACIJA:** Radi se o vrhunskoj lokaciji gdje su prve plaže udaljene svega 300m,

jednako tako i luka. Centar grada je udaljen svega 10 minuta hoda, škole, trgovine, restorani i kafići nadomak su parcele. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24979

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527651  
Agencijska šifra: 24979  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337