

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa:    | RIJEKA,TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji |
| Nekretnina za:    | Prodaja   |
| Površina:         | 162 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:    | 3   |
| Broj soba:        | 4   |
| Broj kupatila:    | 3   |
| Površina balkona: | 43 m <sup>2</sup>   |
| Površina terase:  | 91 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:           | 1.00 €  |
| Ažurirano:        | Nov 13, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Trsat                       |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lift:              | Da |
| Energetski razred: | A+ |



### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: RIJEKA, TRSAT - luksuzni penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji s pogledom na more S ponosom predstavljamo ovaj dugoočekivani luksuzni projekt koji je započeo s izgradnjom ove vrhunske višestambene zgrade s liftom i podzemnom garažom. Trsat predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturne, zabavne i sportske ponude, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. U našoj ponudi za one istančanog i profinjenog ukusa prodajemo ovaj vrhunski stan penthouse S-10 sveukupne bruto površine od 252,90 m<sup>2</sup> na trćem katu koji se sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonu i garderobu, druge spavaće sobe s kupaonom i treće normalne spavaće sobe, gostinjskim toaletom i ostavom. Balkonskim stepeništem dolazimo na prostranu krovnu terasu s koje se proteže otvoren pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi će biti provučene instalacije struje i vode za jacuzzi, pergolu i roštilj koji nisu u cijeni već je dodatna opcija po želji kupca u dogovoru s investitorom. Stanu u vlasništvu pripadaju tri garažna parkirna mjesta koja su uračunata u cijenu stana. Višestambeni objekt nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni Trsata nadomak Sveučilišta te novog Kliničko bolničkog centra. Neposredna blizina škole, vrtića i sportsko rekreativnog centra. Glavni izvođač radova je renomirana Hrvatska tvrtka s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u višestambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Građevina se izvodi s materijalima najvišeg standarda, a sve su stambene jedinice opremljene podnim grijanjem te dizalicom topline. Parkirna mjesta osigurana su u zatvorenoj podzemnoj garaži. Opremljenost stanova biti će na visokoj razini renomiranih marki. Reynaers aluminijska troslojna stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, Mitsubishi sustav podnog grijanja s dizalicama topline, kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje, suvremena sanitarna oprema renomiranih proizvođača, najmodernije podne obloge prve klase, staklene balkonske ograde itd. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke te planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24937

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527666

Agencijska šifra: 24937  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705