

## KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	284 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krnjevo
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: KRNJEVO - Samostojeća kuća s pogledom na more, parkingom, vrtom RIJETKOST U PONUDI! Ponosno nudimo na prodaju prekrasnu samostojeću kuću smještenu u mirnom dijelu Krnjeva. Ova kuća ima dva odvojena stambena prostora s zasebnim ulazima - prizemlje i kat. Prizemni 3SKL stan je potpuno uređen i održavan. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka odvojenog od kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe te opremljene kupaonice. Ukupna kvadratura stambenog prostora u prizemlju iznosi 88 m<sup>2</sup>. Na prvom katu,

stan iste veličine koji je u "roh bau" fazi i pruža beskrajn potencijal za prilagodbu prema vlastitim željama, pruža mogućnost preuređenja u 2S + DB stan. Ovaj stan na katu ima prostrani balkon koji se proteže duž cijele vertikalne kuće i pruža prekrasan pogled na more i grad Rijeku. U prizemnom stanu je dostupan gradski plin, što omogućava centralno plinsko grijanje, a također je opremljen i jedinicom klime za dodatnu udobnost. Kuća je okružena prostranim dvorištem od približno 250 kvadratnih metara, koje uključuje terasu ispred ulaza, mali vrt, parking te dva spremišta smještena iza kuće. Kuća je prije dvije godine obnovljena s novom izuzetno kvalitetnom fasadom, a krov se nalazi u izvrsnom stanju. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za obitelj koja traži kuću s dva odvojena stambena prostora ili za one koji žele živjeti u jednom stanu i iznajmljivati drugi. Samostojeće kuće s vlastitim prilazom, parkirnim mjestom, vrtom, obnovljenom fasadom i krovom, u mirnoj ulici i uz sve to na gradskim linijama se iznimno rijetko pojavljuju na tržištu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24929

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527671  
Agencijska šifra: 24929