

ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice, Grožnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	250 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:	ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to
-------	--

oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U mirnom naselju s tek nekoliko kuća, smjestila se kuća u nizu na 3 etaže, ukupne površine 250 m². U prizemlju je smještena konoba s ognjišćem koja je u fazi prenamjene u apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Na prvom katu smješten je stan s 2 spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i ostavom, dok je na drugom katu stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom i spremištem. Svaki stan, kao i konoba, imaju vlastiti ulaz. Grijanje u kući je na drva te centralno na lož ulje. Okućnica je površine 395 m², na njoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Objekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća te kuća za odmor. Trenutno se koristi kao nekretnina za obiteljski život, ali s obzirom na blizinu pitoresknog i turistički aktivnog Grožnjana, može donositi prihod od turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24928

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527672
Agencijska šifra: 24928