

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	683 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1753 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	11
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ -Villa sa bazenom nadomak prvih plaža Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na prodaji je luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova prekrasna nekretnina se prostire na 683 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljen na tri stambene jedinice. Svaki apartman je dizajniran s pažnjom posvećenom detaljima. U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, promišljeno dizajnirana kuhinja s elegantnom modernom estetikom, udoban prostor za spavanje s ormarom, dobro opremljena kupaonica, dodatna ostava, i još jedna uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije predivne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krase luksuzne

Catalano i Grohe sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost u zimskim danima, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, što novom vlasniku omogućuje odmah useljenje i život u luksuzu. Vanjski krajolik je zelena oaza od ukupno 1753 m<sup>2</sup>, sa nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m<sup>2</sup>, grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>, parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m<sup>2</sup>. Ova vila skladno spaja ljepotu svog prirodnog okruženja s najboljim u suvremenom životu, što je čini utočištem za one koji traže vrhunac luksuznog života. Ima potencijal za ljetni najam, što je čini atraktivnom investicijskom prilikom. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24919

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527674  
Agencijska šifra: 24919