

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	805 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na s pogledom na more! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra Medulina te svega 600m od prve plaže, smjestila se ova obiteljska kuća. Stambene je površine 320m² dok se okućnica prostire na 805m². Proteže se kroz tri etaže te krije 3 stambene jedinice. U suterenu, koji je u potpunosti uređen klesanim istarskim kamenom "sivcem", nalaze se dva jednosobna apartmana. Kraj apartmana u suterenu je smještena kotlovnica s centralnim bojlerom od 300L, podrum, atomsko sklonište te garaža od cca 25m². Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom te velikim kaminom, pomoćna soba, kupaonica i wc. Unutarnjim stubištem dolazimo do drugog kata nekretnine na kojem se nalazi zajednički hodnik, četiri spavaće sobe od kojih svaka ima svoj balkon s pogledom na more, kupaonice te odvojeni wc. Prostrano dvorište pruža 2 parkirališta na koja stanu 4 automobila, vanjsku terasu, vrt te zelenu površinu. Kako je nekretnina spojena na gradsku kanalizaciju, mogućnost za izradu bazena olakšana je na način da se isti može izgraditi u staroj septičkoj (10m³). Centar Medulina udaljen je svega nekoliko minuta hoda dok su prve plaže udaljene 600m. Dovoljno je blizu svih sadržaja a opet, nalazi se u mirnoj, ne toliko prometnoj ulici koja pruža mir i privatnost čak i tijekom ljetnih mjeseci kada je Medulin od jutra do mraka budan i aktivan s obzirom na veliki broj posjetitelja. Idealna prilika za početak mirnog obiteljskog života na odličnoj lokaciji ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24790

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527681

Agencijska šifra: 24790