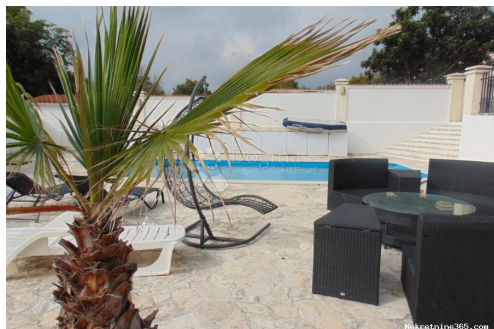


Prekrasna kuća na velikoj okućnici, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća na velikoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	125 m ²
Površina placa:	664 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Između Prodola i Divšića smjestilo se malo selo Filipana, seosko župno središte koje je sagrađeno na temeljima prapovijesne gradine, odnosno rimskog naselja. Upravo ovim je krajem prolazila tada poznata antička cesta od Pule pa prema

Liburniji, a Filipana je u to davno doba imala dvojaku i značajnu ulogu. Bila je i vojna utvrda, ali i poljoprivredno središte koje su koristili vojni veterani. Nedaleko od samog centra nalazi se ova kuća sa bazenom i većom okućnicom, na kojoj se nalazi još garaža, vrtna kućica i natkriveni prostor koji također može služiti kao prostor za druženje. Kompletno je ograđena i ima pogled na zelenilo. Bazen i sunčalište su veliki te imaju i ljetnu kuhinju koja se po potrebi može zatvoriti. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, kuhinja, kupaona i spavaća soba. Stepenicama se ide na prvi kat na kojem se nalazi dnevni boravak sa balkonom i prekrasnim pogledom, te spavaća soba, druga kupaona te radna soba. Još par stepenica gore, nalazi se potkrovlje koje ima dovoljnu visinu da može služiti kao manja soba. Moguće je uz kuću dokupiti građevinsku parcelu veličine 1000m2 od istog vlasnika. Nekretnina definitivno vrijedna pažnja i sa jako puno potencijala te stoga nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509910

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527893
Agencijska šifra: IS1509910