

Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!, Karlovac - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	393 m ²
Površina placa:	7500 m ²
Broj soba:	6
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Karlovac - Okolica
Naseljeno mjesto:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na divnoj lokaciji, nadomak Karlovca, nalazi se kuća površine 393 četvorna metra a sastoji se od tri etaže i pripada joj prostrana okućnica i još dodatno građevna parcela. Lokacija je u zelenilu i čistoj prirodi a opet nadomak svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život poput restorana, trgovine Konzum, pekarnice.. Kuća je u roh-bau fazi gradnje i ima priključak za struju, vodu i telefon. Vrhunski su materijali izrade poput Porotherm Wienerberger protupotresnog izo-bloka, Ytong kroviša, krovnih prozora Velux..Korišteni su noseći armiranobetonski stupovi i moguće je napraviti preinake na unutarnjim zidovima prema Vašim željama. Promišljena tlocrtna dispozicija svake etaže organizirana je na ovaj način: Razina suterena: vinski podrum od 34m², kotlovnica od 9m², smočnica 4m², prostrana soba 45m², kontrolna soba 6m², hodnik 7m². Etaža je ukupne površine 105 m². Prizemna razina: prostrana terasa 9x8m, hal

33m2, spavaća soba od 16m2, garderobna soba 6m2, degažman 3,5m2, dječja soba 13m2, kupaonica 6m2, dnevni boravak 23m2, blagovaona od 12m2 a koja se može prenamijeniti u natkrivenu lođu, kuhinja od 17m2, toalet 3m2, hodnik 11m2, garaža od 40m2 za dva automobila. Ukupna površina jest 143 m2. Razina prvog kata: spavaća soba od 12m2, spavaća soba 13m2, kupaona 5m2, dnevni boravak 14m2, ostavica 5m2, galerija od 14m2, boravak/gostinjska soba od 17m2, spavaća soba od 12m2, kupaona od 5m2 te spremište od 5m2. Etaža je ukupne površine 102 m2. Eksterijer ove divne nekretnine krase 7500 četvornih metara okućnice i dodatno građevne parcele. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70027

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527894
Agencijska šifra: ZG70027