

ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 175 m ² |
| Površina placa: | 3646 m ² |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 1,100,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 2013 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Novigrad |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

Opis:

Nudimo vam priliku koja se jednostavno ne smije propustiti! Na prodaju je očaravajuća kuća s nevjerojatnim pogledom koji će vas ostaviti bez daha zauvijek. Smještena svega 3 km od Novigrada i 2 km od obale, ova nekretnina okružena je mirnom idilom maslinika i vinograda. Prizemlje ove kuće, koje se prostire na 125 m², oduševit će vas open-space kuhinjom i dnevnim boravkom, staklom zatvorenog trijema iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom. Namještaj izrađen po mjeri od vrhunskih talijanskih proizvođača pruža luksuzan i elegantan osjećaj, a svaki detalj interijera pažljivo je biran. Suterenski prostor površine 50 m² nudi prostor za opuštanje s wellness sadržajem, uključujući saune i praonicu rublja. Dodatni prostor također čeka vašu kreativnost. U vrtu očekuje vas infinity bazen veličine 102 m² (17x6m) sa sustavom slane vode koji će vam pružiti u osjećaj kao da plivate u moru, dok uživete u prekrasnom zalasku sunca. Osim toga, ova nekretnina ima ljetnu kuhinju i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Prostranu okućnicu od 3646 m² krase 42 stabala maslina sa svjetlosnom dekoracijom i sustavom automatskog navodnjavanja. Kuća je opremljena sustavima grijanja i hlađenja putem klime i podnog grijanja, a kamin u dnevnom boravku pruža dodatnu toplinu. Topla sanitarna voda dolazi iz solarnih kolektora. Dodatna prednost je mogućnost kupnje susjednog zemljišta kako biste proširili svoj posjed. Ova lokacija pruža potpunu privatnost, a poljoprivredna zemljišta oko kuće jamče vječni pogled na more. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta! Ne dopustite da vam ova prilika izmakne – ova kuća je savršen spoj luksuza, prirode i privatnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509881

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527912
Agencijska šifra: IS1509881