

## IČIČI, samostojeća kuća, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI, samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	470 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1093 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: IČIĆI - samostojeća kuća površine cca 470 m2 koja se sastoji od prizemlja, 1.kata i 2.kata. U kući su smještene tri uređena stana. PRIZEMLJE :dupla garaža od cca 50 m2 te stan površine 50 m2 koji se sastoji od dnevnog djela, jedne spavaće sobe, prostrane terase koja ima izlaz na prekrasno uređen mediterasni vrt. 1.KAT: stan površine 103 m2, sastoji se od dnevnog djela, kuhinje sa blagavaonicom, tri spavaće sobe, kuponice, toaleta, hodnika te tri balkona. 2.KAT: stan površine 103 m2, sastoji se od dnevnog djela, kuhinje sa blagavaonicom, tri spavaće sobe, kuponice, toaleta, hodnika te tri balkona. POTKROVLJE tlocrtna površine 103 m2 u roh bau fazi. Uz kuću je konoba za druženje uz koju se nalaze kuhinjica i dvije prostorije koje trenutno služe kao radiona i ostava. Svi apartmani su opremljeni i namješteni, grijanje je centralno, te je hlađenje putem inverter klima uređaja. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji svega 10 minuta laganog hoda do mora i centra Ičića. Za sve ostale detalje nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13623

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527944

Agencijska šifra: 13623