

## Kuća u kamenu sa bazenom, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u kamenu sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	394 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam kamenu vilu s predivnim bazenom - pravu oazu mira i ljepote smještenu u srcu Dalmacije. Ovdje ćete doživjeti istinsku harmoniju uz čaroliju dalmatinskih zvukova i mirisa. Vila je vrhunski opremljena te se nalazi u mirnom dijelu mjesta, udaljenom oko 2,5 km od obale, dok je centar mjesta udaljen samo

500 m. Na prizemlju ove prekrasne kamene kuće smjestili su se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, soba i kupaonica. Na katu se protežu dvije sobe sa zajedničkom kupaonicom i prostrana master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom. Ugodno podno grijanje i efikasne dizalice topline osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su klime u sobama dodatni komfor. Posebna toplina ovog prostora dolazi iz kamina obloženog kamenom te iz rustikalnih drvenih greda na stropu, što stvara jedinstven ugođaj. U dvorištu se nalazi pomoćni objekt sa roštiljom. Na tom objektu su solarne ploče za toplu vodu. Grijani bazen dimenzija 8x4 metara, uz jacuzzi, poziva vas na opuštanje. Tu su i tri parkirna mjesta te stanica za punjenje električnih vozila. PVC stolarija i aluminijske grilje osiguravaju trajnost, dok je ispod kamena osigurana toplinska izolacija. Ova kamena vila s bazenom predstavlja vašu idealnu oazu u Dalmaciji. Za dodatne informacije ili za dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se pružiti vam priliku da postanete vlasnikom ove izuzetne kamene vile s bazenom, gdje ćete doživjeti neponovljive trenutke u srcu Dalmacije. ID KOD AGENCIJE: DA1000252

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527962  
Agencijska šifra: DA1000252