

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA - S4 2S+DB, Privlaka,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA - S4 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	55 m <sup>2</sup>
Površina terase:	24 m <sup>2</sup>
Cijena:	221,410.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA U SABUNIKAMA (PRIVLAKA) - STAN S4 2S+DB Predstavljamo vam novu luskuznu stambenu zgradu s 8 stambenih jedinica u predivnom turističkom naselju kraj Zadra, Sabunikama. Uz mnoge ostale, jedan od najvećih aduta ove zgrade je njena lokacija. Naime, zgrada je udaljena samo 300 metara od lokalne pješčane plaže s tirkiznim morem i predivnim krajolikom. Ujedno, potez prirodnih pješčanih plaža koji se proteže kroz Sabunike dugačak je čak 8 kilometara te je najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. Panoramski pogled na sve navedeno vidljiv je s terasa svih stanova zgrade koji se nalaze na prvom i drugom katu. Stan S4 u prizemlju zgrade 63,26m<sup>2</sup> stambene površine kojem pripada i privatni vrt površine 53m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje s blagavonicom, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te velike terase površine 24,72m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto te postoji mogućnost kupnje i dodatnog mjesta. U izgradnji zgrade koriste se isključivo najsofisticiraniji materijali poznatih proizvođača. Zgrada je uz to opremljena i liftom, drvenom stolarijom te Klima split sustavima u svim stanovima. Predviđen završetak svih radova te useljenje se očekuje do 01.06.2024. godine. Obratite nam se s povjerenjem kako bismo dogovorili razgledavanje ove impozantne nekretnine!  
ID KOD AGENCIJE: DA1000021

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 527992  
Agencijska šifra: DA1000021