

## Suha marina u Istri - Uhodan posao (Prodaja), Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Suha marina u Istri - Uhodan posao (Prodaja) |
| Nekretnina za: | Prodaja                                      |
| Površina:      | 5700 m <sup>2</sup>                          |
| Broj soba:     | 10   |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 1,590,000.00 €                               |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                                 |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1997 |
| Zadnja adaptacija: | 2020 |



### Lokacija

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Država: | Hrvatska          |
| Region: | Istarska županija |

### Opis

Opis: Prodaje se potpuno opremljena djelatnost suhe marine, zimovališta, servisa, dizanja, prijevoza i prodaje novih i rabljenih plovila u Istri. Suha marina i servis su trenutno u funkciji i punom pogonu te se zapravo kupnjom preuzima cjelokupno poslovanje. Djelatnost se na istoj lokaciji odvija 26 godina te posjeduje apsolutno sve dozvole za rad te su svi objekti legalni i uredni, a vlasništvo čisto (1/1). Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 5.700 m<sup>2</sup>, od čega je 1.500 m<sup>2</sup> pokriveno ili smješteno u halama. Na lokaciji se nalaze i uredski prostori, maloprodajna trgovina nautičke opreme i skladište, s pristupom struji, vodi, telefonu i brzom internet vezom. Prostor je osiguran alarmom, video nadzorom i vatrodojavom. Marina nudi široki spektar usluga, uključujući skladištenje plovila, održavanje i popravak plovila i motora, te prodaju novih i rabljenih plovila. Također, u ponudi je proizvodnja prikolica od aluminijske i prodaja dijelova za njih. Poslovanje je trenutno aktivno, s ciljem da se nastavi i zadrže trenutni klijenti.

Preuzimanje je moguće od ljeta 2023. godine, uz moguću pomoć za novog vlasnika tijekom tranzicije. Objekti imaju pristup direktno sa glavne ceste, a postoji mogućnost prenamjene prostora za druge namjene, poput skladištenja robe, proizvodnje ili logistike. Cijena je formirana na temelju službene procjene vrijednosti nekretnine. Kompletna oprema: viljuškar, prikolice za plovila raznih veličina (do 15 T), vučna vozila, opći i specijalni alati, oprema za dijagnostiku motora (Yamaha, Volvo Penta, Mercury/Mercruiser itd.) dizalice, preše, tokarski stroj, aparati za zavarivanje (TIG, MIG, MAG, MMA...) komora za pjeskarenje itd. Djelatnost je trenutno u punoj funkciji, a poželjan je nastavak rada i zadržavanje trenutnih stranaka. ID KOD AGENCIJE: IS1508826

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528004  
Agencijska šifra: IS1508826