

## Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	232 m <sup>2</sup>
Površina placa:	982 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija
-----------------	---

## Opis

Opis: U neposrednoj blizini Tinjana, u manjem mjestu smještena je ova predivna kuća. Kuća se nalazi na lijepoj, mirnoj lokaciji. Prostire se na 232 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 982 m<sup>2</sup>. Kuća je u fazi završetka. Projektirana je na način da pruža totalan komfor. Zidovi su u bijelim nijansama dok je namještaj vrlo suvremen u pastelnim tonovima te je na taj način postignuta ugodna i topla atmosfera. Vlasnik je htio u ambijent dodati elemente prirode kao što su mahovina i breze kako bi kuća odicala životom. U suterenu kuće se nalazi sauna sa kupatilom i fitness dvoranom te tehnika za bazen i bojler sa velikim spremištem za ležaljke. U visokom prizemlju nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kupatilo i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u open space varijanti. U blagovaonici se nalaze stepenice koje vode na kat gdje je smještena biblioteka, velika spavaća soba sa kupatilom i vešerajem. Soba ima veliku balkonsku stijenu sa izlazom na terasu. Sa terase pruža se pogled na bazen i prekrasan maslinik. Uz bazen veličine 30 m<sup>2</sup> nalazi se sunčalište iz kojeg se u nastavku nalazi roštilj i prostor za sjedenje idealn za obroke na otvorenom. Na kući je izvedena izrazito kvalitetna fasada. Stolarija je PVC sa vanjske strane presvučena u aluminij te troslojnim staklom sa sedam komora i električnim roletama. Obzirom na kvalitetnu fasadu za grijanje i hlađenje predviđene su klima uređaji. Obzirom da je okućnica dovoljno prostrana biti će lijepo uređena sa privatnim parkingom. Obzirom da okućnica još nije u potpunosti dovršena u ovoj fazi kuće može se odlučivati o broju parking mjesta. Ukoliko ste u potrazi za kućom koja vam može pružiti savršen komfor, mirno okruženje ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Danas je Tinjan sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja - kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i kulturnom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama, poput istarskog pršuta. Tradiciju proizvodnje vrhunskog pršuta na tinjanštini danas čuva nekoliko

registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan se proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Šifra objekta: D-116 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528382  
Agencijska šifra: D-116  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467