

Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	628 m ²
Površina placa:	1800 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	20
Broj kupatila:	12
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more! U mirnom istarskom mjestu na samo 12 km udaljenosti u izgradnji su četiri vile bez bazena sa pogledom na more. Vile se nalazi u mirnom mjestu. Vila A ima ukupnu veličinu od 152 m² sa 500 m² okućnice, vila B ima ukupno 162 m² sa 300m² okućnice, vila C ima ukupno 162 m² sa ukupno 300 m² okućnice te vila D sa ukupno 162m² veličine unutarnjeg prostora sa terasama i 500 m² okućnice. Vile se sastoje od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, wc i spremište dok na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonama i izlazom na terasu, a na drugom katu se nalazi još jedna master soba sa kupaonom i vlastitom terasom na kojem se nalazi jacuzzi. Sa prvog i drugog kata budući vlasnici mogu uživati u pogledu na more i krajolik. Iz dnevnog boravka se također izlazi na sunčalište sa bazenom. Grijanje vila je planirano putem dizalica topline i klima uređaja u prostorima. Cijeli projekt se prodaje u paketu. Vile su nenamještene. Uz minimalnu nadoplatu moguće je napraviti i bazen veličine 8X4 m². Sav sadržaj se nalazi na nekoliko minuta vožnje autom. Završetak gradnje bio bi 12/2024. Ova je investicija idealna prilika za sezonski turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-725

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528399
Agencijska šifra: 1031-725
Telefon za kontakt: +38552210824