

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa četiri spavaće sobe!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, fantastična kuća sa četiri spavaće sobe!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, fantastična kuća sa četiri spavaće sobe! U mirnom istarskom mjestu na samo 12 km udaljenosti u izgradnji su četiri kuće bez bazena sa pogledom na more. Kuća se nalazi na rubu i njezina ukupna površina iznosi 152 m<sup>2</sup>, te proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, wc, i spremište, na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, predprostor, i loggia, a na drugom katu se nalazi još jedna prostrana master soba sa vlastitom kupaonom i prostranom terasom i fitnessom. Sa kata se vidi panoramski pogled na more i prirodu. Grijanje kuće planirano je putem dizalice topline i klima uređaja. Prodaje se nenamještena. Uz nadoplatu moguće je napraviti i bazen veličine 8X4 m<sup>2</sup>. Sav sadržaj se nalazi na nekoliko minuta vožnje autom. Završetak gradnje bio bi 12/2024. ID KOD AGENCIJE: 1031-722

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528410  
Agencijska šifra: 1031-722