

## Poreč, poslovna hala i proizvodnja na traženoj lokaciji!, Poreč, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, poslovna hala i proizvodnja na traženoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	490 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	6
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, poslovna hala i proizvodnja na traženoj lokaciji! Na najtraženijoj lokaciji prodaje se hala sa ukupno 490 m2. Sastoji se od tri etaže. U suterenu se nalazi spremište od ukupno 80 m2, u prizemlju se nalazi izlog i dva ureda, tri wc-a, kuhinja i menza sa ukupno 80 m2. U nastavku se nalazi proizvodna hala od ukupno 250 m2. Sa jedne strane ima povišen izlaz za iskrcaj i ukrcaj za kamione, a sa druge strane se može doći sa ceste i natovariti u manja prijevozna sredstva. Na drugom katu se nalazi još jedan prostor koji je neiskorišten i nedovršen od ukupno 80 m2. Poreč se nalazi na samo 6 km udaljenosti. Sav potreban sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini mjesta. Ova je nekretnina idealna investicija za otvaranje novog pogona proizvodnje. ID KOD AGENCIJE: 1031-719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528415  
Agencijska šifra: 1031-719  
Telefon za kontakt: +38552210824