

## Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!, Buje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 63 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 252,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2007-2012

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje

Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan novi stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 2. katu manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 63 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe i još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Apartman se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban Istarski autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-625

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528422  
Agencijska šifra: 1027-625  
Telefon za kontakt: +38552210824