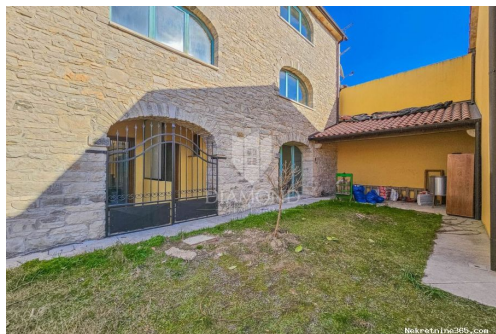


## Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!, Buje, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	268,200.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2007-2012
------------	-----------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje

Poštanski broj: 52460



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan stan u Istarskom stilu! Stan je smješten u prizemlju manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 79 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremišta, 2 spavaće sobe, te još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa ljetnom kuhinjom i vrt površine 30 m<sup>2</sup>. Stan se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Pripada mu 1 parkirno mjesto. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-621

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528426  
Agencijska šifra: 1027-621  
Telefon za kontakt: +38552210824