

## Barban, okolica, kuća na atraktivnoj lokaciji, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barban, okolica, kuća na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Barban, okolica, kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji. Nedaleko od samog centra Barbana prodajemo kuću s bazenom ukupne stambene površine 320m<sup>2</sup> na okućnici od 1000m<sup>2</sup>. Nekretnina se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se sauna s jacuzziem, dvije spavaće sobe s svojim kupaonicama, gostinjski wc, dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom. Druga etaža sadrži dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a druga se trenutno koristi kao soba za druženje i ima izlaz na prostranu terasu koja ima pogled na prirodu. S stražnje strane nekretnina ima ulaz u posebnu prostoriju koja se koristi kao igraonica. Na prostranoj okućnici nalazi se prostor za rekreaciju, dječje igralište, grijani bazen, sunčalište i ljetna kuhinja. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja u sobama i dnevnom boravku, te također kuća ima i podno grijanje. Nekretnina ima i vlastitu solarnu elektranu koja je priključena na HEP. Kuća ima uhodan posao iznajmljivana te vam u kratkom roku pruža idealnu investiciju za turizam, no također je idealna za miran obiteljski život. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2005-180

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528428  
Agencijska šifra: 2005-180