

## Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m <sup>2</sup>
Površina placa:	854 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more! Na vrlo atraktivnoj lokaciji u poznatom turističkom mjestu koje je sačuvalo svoj autohtoni šarm prodaje se ova luksuzna vila sa predivnim pogledom na more! Vila se smjestila na zemljištu od 854 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 296 m<sup>2</sup>. Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaone, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellness sa saunom i jacuzijem iz koje se pruža pogled na vrt i bazen. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene se staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonu, te tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase iz kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Svi potrebni sadržaji za život kao što su restorani, trgovine, pošta, vrtić, škola, ambulanta nalaze se na nekoliko minuta hoda. Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je luksuzna vila idealna investicija za turističku rentu ili luksuzni odmor! ID KOD AGENCIJE: 1022-241

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528454  
Agencijska šifra: 1022-241