

Vodnjan, luksuzna nova kuća sa očaravajućim pogledom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodnjan, luksuzna nova kuća sa očaravajućim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	306 m ²
Površina placa:	1363 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Vodnjan, u malom šarmantnom istarskom gradiću na prodaju je ova nova luksuzna vila. Vodnjan je zemljopisno odlično smješten što je doprinijelo njegovoj odličnoj prometnoj povezanosti. Najbliže turističke atrakcije na tek 7km udaljenosti su mu Fažana i Peroj koji prednjače svojom bogatom turističkom ponudom dok je glavni istarski grad Pula na svega 10km udaljenosti. Vodnjan upravo zbog toga postaje sve omiljenije mjesto za život i odmor. Ova prekrasna vila prostire se na dvije etaže sa 235m² stambenog prostora te u prizemlju sadrži jednu spavaću sobu sa kupaonicom, saunu sa tušem, prostor kotlovnice, prostor za garderobu te dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na lounge terasu i vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem površine 35m². Na gornjem katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i glavna spavaća soba sa vlastitom en suite kupaonicom koja ima izlaz u vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijune, more, vinograde i maslinike. U sklopu okućnice nalaze se dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova jedinstvena vila pruža sve ono što luksuz znači i kao takva može biti savršena kao kuća za odmor te osigurati povratak investicije ili kao vlastita oaza mira za odmor ili život. ID KOD AGENCIJE: 1018-407

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528457
Agencijska šifra: 1018-407