

## Vodnjan, odlična nova vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, odlična nova vila s pogledom na more i Brijune  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 268 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Vodnjan, u manjem Istarskom gradiću Vodnjanu koji se nalazi na samo cca 7km od popularnih turističkih mjesta Fažane i Peroja koji su poznati po lijepo uređenim plažama i bogatom ponudom prodajemo ovu novu luksuznu vilu. Također prekrasna Pula, glavni Istarski grad nalazi se na udaljenosti od cca 10km. Zbog svoje odlične povezanosti Vodnjan postaje sve popularniji gradić za život i turizma jer se veoma brzo automobilom možete naći u bilo kojem dijelu Istre. Ova kuća prostire se na dvije etaže ukupne stambene površine 217m<sup>2</sup> na okućnici površine 643m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen površine 35m<sup>2</sup> sa sunčalištem, dvije spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj dok se na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom. S gornje terase se pruža pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike. U sklopu okućnice nalaze se dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova kuća je odlična prilika kao vrhunska luksuzna kuća za odmor s čime bi bilo osiguran povrat investicije ili kao obiteljska kuća za odmor u mirnoj ulici s panoramskim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1018-402

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528460  
Agencijska šifra: 1018-402  
Telefon za kontakt: +38552210824