

## Rovinj, penthouse sa pogledom na more blizu centra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, penthouse sa pogledom na more blizu centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 188 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 1,210,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, nedaleko od centra Rovinja koji je svjetski poznata turistička atrakcija koja svojom bogatom ponudom ne ostavlja ravnodušne ni najzahtijevanije goste prodajemo ovaj luksuzni stan na zadnjem katu nove stambene zgrade. Nalazi se na odličnoj lokaciji u Rovinju gdje je okružena bitnim sadržajima za visoku kvalitetu života dok se za samo par minuta hoda možete naći u povijesnom dijelu Rovinja - Starom Gradu. Ovaj stan se proteže na dvije etaže ukupne površine 188.33m<sup>2</sup> od čega 16.29m<sup>2</sup> pripada donjoj terasi odnosno 20.21m<sup>2</sup> gornjoj terasi. Stan se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostavom, gostinjskim wc-om, saunom, garderobom i dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te ostava. Ovaj stan je pravi primjer luksuza u urbanoj sredini, sa pogledom na more, na odličnoj lokaciji koja je dovoljno blizu svih sadržaja a nije previše prometna da bi se izgubila privatnost ili mogućnost mirnog odmora. Iz tih razloga ovaj stan je savršena nekretnina za odmor ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-397

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528462  
Agencijska šifra: 1018-397  
Telefon za kontakt: +38552210824