

## Svetinčenat, okolica, moderna Vila sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetinčenat, okolica, moderna Vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	640 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Na prodaju je impozantna, potpuno nova vila koja očarava svojim modernim dizajnom i luksuznim sadržajima, smještena u prekrasnoj središnjoj Istri. Ova vila pruža ultimativnu udobnost i eleganciju te predstavlja idealan dom ili izvanrednu investicijsku priliku u jednoj od najtraženijih regija u Istri. Vila je pažljivo osmišljena kako bi spojila funkcionalnost i estetiku. Prostrani dnevni boravak s visokim stropovima i prozračnim prostorom nudi spektakularan pogled na okolni krajolik i obilje prirodnog svjetla koje ulazi kroz prozore. Velika kuhinja opremljena je najnovijim aparatima i modernim elementima, stvarajući savršen prostor za pripremu i uživanje u obrocima. Svetinčenat, okolica, moderna Vila sa bazenom Vila ima više spavaćih soba, svaka od njih osmišljena s naglaskom na udobnost i privatnost. Svaka spavaća soba ima vlastitu prostranu kupaonicu opremljenu luksuznim detaljima i elementima. No, vrhunac ove vile je predivan vanjski prostor. Prostrana terasa s privatnim bazenom pruža idealan ambijent za opuštanje i uživanje na otvorenom, uz prekrasan pogled na okolni krajolik. Bazen je savršeno mjesto za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana, dok je okolni vrt idealan za druženje s obitelji i prijateljima. Vila se nalazi u mirnom i slikovitom okruženju središnje Istre, udaljena od gradske vreve, ali ipak u blizini svih važnih sadržaja i atrakcija koje ova regija nudi. Ova moderna vila sa bazenom predstavlja vrhunac luksuznog života u središnjoj Istri i pruža neponovljiv doživljaj udobnosti i elegancije. Idealna je kao obiteljski dom ili kao investicija koja obećava visoku rentabilnost. ID KOD AGENCIJE: 2000-745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528466  
Agencijska šifra: 2000-745