

## Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla Prodaje se kuća u nizu sa potencijalom u centru Brtonigle. Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. Površina kuće iznosi 78.50 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> balkona. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica te spremište koje se nalazi ispod stepenica. Na katu se nalazi još jedan dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba te balkon sa kojeg se pruža i pogled na more. U potkrovlju kuće se nalazi i tavanski prostor. Kuća ima dimnjak tako da postoji mogućnost grijanja putem kamina. 2021.godine renovirani su balkon i ograda. S obzirom na raspored prostorija, kuća se može koristiti kao jedna stambena jedinica ali i kao 2 zasebna apartmana. Pored kuće se nalazi javni parking koji je na korištenje. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, kafići, trgovine, banka, pošta, škola te brojni drugi sadržaji. Prve plaže su udaljene svega 10 minuta vožnje. S obzirom na razne mogućnosti koja sama kuća pruža i blizinu raznih sadržaja, nekretnina bi uz određenu adaptaciju bila idealna za odmor, ali i obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-709

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528468

Agencijska šifra: 1010-709