

## Kaštelir, Vila u novogradnji sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštelir, Vila u novogradnji sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	203 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, Kaštelir U okolici Kaštelira prodaje se vila sa bazenom u novogradnji. Kaštelir se nalazi na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13km udaljeno od grada Poreča i prvih plaža. Kuća će se nalaziti na zemljištu od 750m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 203,89m<sup>2</sup>. Prostirati će se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalaziti će se ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i kupalište sa bazenom, dvije prostrane spavaće soba svaka sa vlastitom kupaonom te pomoćni wc. Elegantnim stubištem dolaziti će se na prvi kat gdje će se nalaziti dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te natkrivena terasa od 9,68m<sup>2</sup>. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528472  
Agencijska šifra: 1022-133