

Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 295 m²
Površina placa: 642 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 5
Cijena: 2,600,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana

Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Istra, Fažana, u turistički popularnoj Fažani čija turistička ponuda prednjači među Istarskim gradićima prodajemo ovu luksuznu villu na samo stotinjak metara od mora i šetnice. Fažana je od Pule udaljena svega cca 7km dok se do Rovinja ili Poreča dolazi veoma lako zbog dobre prometne povezanosti. Villa je smještena u mirnoj ulici dok se do centra Fažane dolazi laganom šetnjom za par minuta. Ova prekrasna villa proteže se na 295m² stambenog prostora na tri etaže - podrum u kojemu je smještena konoba sa kaminom, vešeraj, strojarnica kuće, ostava i manji wc. U prizemlju kuće ulazni hodnik vodi u wc te dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu kuće nalaze se još četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te ostava. Na samom krovu kuće je velika terasa od 60m² s koje se pruža pogled na more i okolice. Sve tri etaže povezane su liftom te se time dobila maksimalna iskoristivost kuće za osobe sa invaliditetom. U sklopu okućnice nalazi se i veliki grijani bazen dimenzija 40m², sunčalište te jedna natkrivena terasa sa izlazom iz kuhinje. Vanjski prostor je veoma dobro osmišljen te pruža dovoljno privatnosti. Također osigurana su i parking mjesta za 3-4 automobila. Ova luksuzna i vrhunska villa odlična je prilika za svakoga tko se želi baviti turističkim najmom te svojim gostima pružiti najbolje u ponudi. Također zbog svoje odlične lokacije može biti idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-374

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528483
Agencijska šifra: 1018-374