

## Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 295 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 642 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 2,600,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2017

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana

Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis:

Istra, Fažana, u turistički popularnoj Fažani čija turistička ponuda prednjači među Istarskim gradićima prodajemo ovu luksuznu villu na samo stotinjak metara od mora i šetnice. Fažana je od Pule udaljena svega cca 7km dok se do Rovinja ili Poreča dolazi veoma lako zbog dobre prometne povezanosti. Villa je smještena u mirnoj ulici dok se do centra Fažane dolazi laganom šetnjom za par minuta. Ova prekrasna villa proteže se na 295m<sup>2</sup> stambenog prostora na tri etaže - podrum u kojemu je smještena konoba sa kaminom, vešeraj, strojarnica kuće, ostava i manji wc. U prizemlju kuće ulazni hodnik vodi u wc te dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu kuće nalaze se još četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te ostava. Na samom krovu kuće je velika terasa od 60m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i okolicu. Sve tri etaže povezane su liftom te se time dobila maksimalna iskoristivost kuće za osobe sa invaliditetom. U sklopu okućnice nalazi se i veliki grijani bazen dimenzija 40m<sup>2</sup>, sunčalište te jedna natkrivena terasa sa izlazom iz kuhinje. Vanjski prostor je veoma dobro osmišljen te pruža dovoljno privatnosti. Također osigurana su i parking mjesta za 3-4 automobila. Ova luksuzna i vrhunska villa odlična je prilika za svakoga tko se želi baviti turističkim najmom te svojim gostima pružiti najbolje u ponudi. Također zbog svoje odlične lokacije može biti idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-374

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528483  
Agencijska šifra: 1018-374  
Telefon za kontakt: +38552210824