

## Barban, okolica, impozantno imanje s autohtonom villom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barban, okolica, impozantno imanje s autohtonom villom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	17500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1930.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Barban, okolica, prodajemo prekrasnu, kompletno adaptiranu staru villu sa bazenom. Na samom kraju manjeg sela, na prostranoj okućnici od 17 500 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna autohtona istarska villa sa bazenom. Villa je stambene površine 280 m<sup>2</sup> a sastoji se od prizemlja i dva kata. Unutrašnjost obuhvaća 4 komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene sa klima uređajima i satelitskim TV-om, 2 prostrana dnevna boravka i blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Interijer je ugodan i odaje dojam tradicionalnog stila u detaljima kao što su predivan i rijedak seljački pod ili starinske tavelice u prizemlju a sve uz udobnost modernih detalja kao što je oprema i kupaonice. Okućnica nekretnine uređena je i održavana te dijelom ograđena. Sadrži prekrasan bazen veličine 72 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolno zelenilo prirode. Tu se nalazi također i sauna, ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom, komotni parking koji je dijelom natkriven, te pomoćni objekt od 30 m<sup>2</sup>. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja i uhodanu kompletnu infrastrukturu od održavanja nekretnine tijekom cijele godine do samog marketinga i bookinga. Lokacijski je također povoljno smještena, osigurana je tišina i privatnost u miru prirodne seoske atmosfere, a srednjovjekovni gradić velike popularnosti - Svetvinčenat nalazi se na svega 10 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-145

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528509  
Agencijska šifra: 2003-145  
Telefon za kontakt: +38552210824