

## Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1968.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Puntera

Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U malom naselju nedaleko srednjovjekovnog gradića Barbana prodajemo starinu za adaptaciju sa velikim potencijalom. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre - Trke na prstenac, koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. U bajkovitu priču bogate prošlosti i tradicije savršeno se uklapa i ova prostrana starinska kuća. Kuća je ukupne kvadrature 150 m<sup>2</sup> te se proteže na tri kata i visoko potkrovlje od kuda se pruža lijepi, neometan pogled na okolni krajolik i more. U sklopu kuće nalazi se konoba a u nastavku i nekadašnji kokošinjac, prostor od 30 m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno u potpunosti renovirati a infrastruktura vode i struje nalazi se odmah uz parcelu. Kuća, uz kompletnu renovaciju, ima puno potencijala za nekretninu turističkog tipa koja nudi bijeg od užurbanosti u smireno i tradicionalno ozračje pravog istarskog gradića, a opet blizu sadržaja poput kafića, restorana i trgovine koji se nalaze na 2 km. Prva plaža je na 15 minuta vožnje, a zračna luka u Puli na 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 2003-141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528514  
Agencijska šifra: 2003-141  
Telefon za kontakt: +38552210824