

## Umag, prostrani stan blizu centra grada i plaže, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, prostrani stan blizu centra grada i plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	276,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se prostrani stan u blizini od centra Umaga i plaža. Stan se nalazi u stambenoj zgradi a prostire na 3.kat i potkrovlje. Površina stana iznosi 126.80 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na balkon, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe, a u potkrovlju se nalaze još 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom te kupaonica. Postoji mogućnost spajanja na centralno grijanje. U podrumu zgrade se nalazi spremište. Parking na korištenje se nalazi odmah pored zgrade. Uređena plaža je udaljena svega 450 m od stana, a u neposrednoj blizini je i park, igralište, šetnice, trgovine, ali i sam centar grada Umaga te razni drugi sadržaji. S obzirom na kvalitetnu lokaciju, veličinu stana i blizinu svih potrebnih sadržaja, stan je idealan za život, odmor ali i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-629

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528516  
Agencijska šifra: 1010-629  
Telefon za kontakt: +38552210824