

## Marčana, okolica, super kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, super kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Površina placa:	955 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Marčana, okolica, lokacija koja pruža drugačiji odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih destinacija. Obala Marčane najmanje je urbanizirana u Istri. Ova kuća nalazi u manjem mjestu nedaleko od Marčane i Vodnjana. Ova kuća od 176m<sup>2</sup> stambene površine sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, odvojeni wc te veliki open space prostor u kojem su raspoređeni kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i igraonica. Na gornjem katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova kuća je u uspješnom turističkom najmu te kao takva je sigurna investicija za nekoga tko se želi baviti turizmom ili zbog svoje prostranosti bila bi idealna kuća za veću obitelj. ID KOD AGENCIJE: 1018-296

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528519  
Agencijska šifra: 1018-296  
Telefon za kontakt: +38552210824