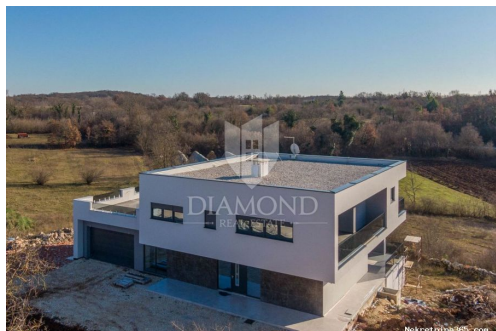


## Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	443 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2994 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, u manjem mjestu nedaleko do Rovinja, prvaka turističke ponude, smješтана je ova nova luksuzna Villa. Okružena je prirodom i obiteljskim kućama kao i kućama za odmor. Nalazi se u mirnoj ulici. Neposredna blizina glavnih istarskih prometnica omogućava da se veoma brzo i lako možete naći u svim top destinacijama kao što su Poreč, Fažana, Pula... Sveukupna brutto površina Ville je 611m<sup>2</sup> od čega 167m<sup>2</sup> pripada ulaznom trijemu, dvijema terasama i loggijama te 78m<sup>2</sup> podrumu. U Villi se u prizemlju nalazi posebni gostinjski apartman sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te kupaonicom. U prizemlju se također nalazi prostor koji može biti svestrane namjene (wellness, teretana, sauna...) i posebni ulaz iz garaže površine 67m<sup>2</sup> što je dovoljno za parking četiri osobna vozila. Na katu se nalazi prostor open space koncepta sa prekrasno modernom namještenom kuhinjom i blagovaonicom te dnevnim boravkom. Cijeli taj prostor dodatno obogaćuje moderan kamin. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice i izlaze na loggie. Ova moderna Villa pruža apsolutni luksuz te je odličan odabir za nekoga tko želi imati top nekretninu u turističkom najmu ili kao vlastita kuća za odmor u manjem mjestu na samo par minuta od Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1018-263

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528536  
Agencijska šifra: 1018-263