

## Ekskluzivno, kuća sa puno potencijala u centru Umaga!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno, kuća sa puno potencijala u centru Umaga!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1800
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag Ekskluzivno samo u ponudi Diamond Real Estate agencije! Prodaje se kuća u nizu sa puno potencijala u samom centru Umaga. Kuća je veličine 130m<sup>2</sup>, a sastoji se od više stanova te se prostire na prizemlje, 1.kat, 2.kat te potkrovlje. Stan u prizemlju je veličine 35m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice. Na 1.katu se nalazi još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe te kupaonice. Na 2.katu se nalazi prostor koji zahtijeva adaptaciju te se on može koristiti kao dio stana koji se nalazi na 1.katu ili urediti kao zaseban, treći stan. U potkrovlju je tavanski prostor koji se može višenamjenski iskoristiti. Stan u prizemlju ima zaseban ulaz od stanova na katovima. Kuća se grije pomoću klima uređaja. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se brojni restorani, kafići, plaže, šetnice, trgovina i svi drugi sadržaji potrebni za život. Radi se o nekretnini sa velikim potencijalom na odličnoj lokaciji, te uz određenu adaptaciju, ona može biti idealna investicija u turizam, ali i prikladna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-524

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528562  
Agencijska šifra: 1010-524  
Telefon za kontakt: +38552210824