

## Novigrad okolica, stan 300m od mora, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad okolica, stan 300m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 40 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 199,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1985



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad okolica Prodaje se stan u okolici Novigrada, udaljen svega 300m od mora. Stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade. Površina stana iznosi 39.63m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika te 2 balkona. Stan se grije pomoću klima uređaja te peći na struju. Stan je nedavno djelomično renoviran. Pored zgrade se nalazi parking na korištenje. U neposrednoj blizini su prve uređene plaže, restorani, kafići, trgovine, biciklističke staze, šetnice, dok je Novigrad udaljen svega 5 minuta vožnje. S obzirom na interesantnu lokaciju i blizinu mora, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528566  
Agencijska šifra: 1010-498