

Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 400 m²
Površina placa: 9032 m²
Broj soba: 25
Broj kupatila: 8
Cijena: 1,300,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1990.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj

Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Žminj, okolica U središtu Istre oko 2 km od grada Žminja prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 obiteljske kuće s bazenima i 1 poslovnom-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost) a okruženo je prirodom- šumom i zelenim površinama. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (83m²), sastoji se od 3 stana: -suteran: konoba s ognjištem (36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva. -prizemlje: stan 112 m² a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupatila. -prvi kat: stan 100m²; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -prvi kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Do kuće je bazen površine 43m², višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²) te obradivi vrt od 180m². Druga obiteljska samostojeća kuća je prizemnica, površine 70 m², izgrađena 2008. godine. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, natkrivena terasa. Kuća ima pripadajući bazen površine 40m² te natkrivena 2 parkirna mjesta, uređen park i bunar (šterna za pitku vodu). Između prve i druge obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²) - odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama. Poslovno-stambena zgrada, površine 280m², nalazi se na parceli od 576m², a obuhvaća suteran od 140m², otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) i prizemlje: poslovni prostor 189m², otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupaonica, velika natkrivena terasa te parkirni prostor. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već

pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). ID KOD AGENCIJE: 2003-115

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528568
Agencijska šifra: 2003-115
Telefon za kontakt: +38552210824