

## Rovinj, prostrana kuća u nizu na super lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, prostrana kuća u nizu na super lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	292 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, ova prostrana kuća u nizu smjestila se u manjem mjestu nadomak Rovinja. Okružena je obiteljskim kućama te se nedaleko nalaze sadržaji kao što su trgovine, kafići, škola i ostali relevantni sadržaji dok je na samo par minuta udaljen Rovinj koji svojom bogatom ponudom svake godine privlači sve veći broj turista. Odlična lokacija za odmor i uživanje dok je centar događanja u neposrednoj blizini. Kuća se prostire na tri etaže ukupne površine 210m<sup>2</sup>. Cijelu etažu prizemlja zauzeo je dnevni boravak spojen sa blagovaonicom i kuhinjom te je odlična prostorija za veća druženja. Organizacija prostora prve i druge etaže je veoma slična sadrže ukupno četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova kuća je u turističkom najmu od svoje renovacije i veoma uspješno posluje sve ove godine te kao takva je odlična investicija s obzirom na siguran povrat uloženog. ID KOD AGENCIJE: 1018-154

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528572  
Agencijska šifra: 1018-154  
Telefon za kontakt: +38552210824