

Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	202 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2002
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjско Selo

Poštanski broj: 52210



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, na prodaju je ovaj prostrani stan u sklopu obiteljske kuće nedaleko od Rovinja. Nalazi se u mirnoj ulici okružen ostalim stambenim objektima. Lokacija je odlična s obzirom na neposrednu blizinu Rovinja koji je turistički i kulturni centar s pregršt događanja. Stan je površine 148m², dok sa tri prostorije u suterenu je ukupne površine od 202m². Stanu pripadaju dvije terase i prekrasna ljetna kuhinja sa kaminom. Trenutno se koristi za turističke svrhe te su manjim preinakama vlasnici od stana napravili jedan jednosobni stan sa kupaonicom, studio apartman sa kuhinjom i kupaonicom te sobu sa kupaonicom. Manjim ulaganjem stan se vraća u prvobitno tlocrtno stanje gdje je zamišljen veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu te je spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Hodnik koji je također spojen sa dnevnim boravkom i kuhinjom vodi u ostatak stana gdje se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i okućnica veličine 440m² gdje je dovoljno mjesta za parking ili izgradnju bazena. Treba napomenuti da u suterenu/podrumu su još tri prostorije koje pripadaju stanu te se trenutno koriste kao spremišta. Ovaj stan u obiteljskoj kući je idealan za nastavak uhodanog posla za nekoga tko se želi baviti turizmom ili uz manja ulaganja kao vlastiti stan za odmor ili obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-107

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528582
Agencijska šifra: 1018-107
Telefon za kontakt: +38552210824