

## Šišan, okolica, kuća za odmor s bazenom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šišan, okolica, kuća za odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu kuću za odmor u okolici Šišana. Kuća je katnica, površine 330 četvornih metara, a sastoji se od podruma u kojemu se nalazi velika igraonica sa biljarskim stolom, stolnim nogometom, stolnim tenisom i pikadom. Tu se također nalazi i nekoliko sprava za vježbanje te wc i tuš. Prizemlje objedinjuje dvije spavaće sobe sa kupaonicama, walk in ormarom te izlazom na balkon, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koja također ima direktnu vezu na bazen, te jedan gostinjski wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i skladišni prostor. Sve prostorije u kući imaju postavljen klima uređaj, a svaka soba opremljena je sa televizorom. Okućnica sadrži 550 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i pod video nadzorom. Ulaz na parcelu je kroz automatiziranu kapiju na prostran parking gdje stane pet automobila. Okućnica je lijepo uređena i održavana, a posebnu pažnju privlači lijepi mozaični bazen veličine 25 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje kompletno namještena i nalazi se na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji na 5 kilometara od Medulina i lijepih plaža. Sadržaji poput trgovine, restorana i kafića nalaze se i bliže, na 3 kilometra. Ova lijepa kuća u turističkoj je renti kroz cijelu sezonu i ostvaruje jako lijepi prinos, a novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanoga posla. Idealna je i kao obiteljska kuća ili vlastita vikendica zbog svoje odlične pozicije. ID KOD AGENCIJE: 2003-72

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528591  
Agencijska šifra: 2003-72  
Telefon za kontakt: +38552210824