

Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora, Rovinj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 12058 m²
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Opis

Opis:

Istra, Rovinj Prodajemo prekrasno građevinsko zemljište u Rovinju blizu mora. Lokaciju upotpunjuje priroda koja okružuje zemljište te mirno okruženje. Zemljište ima panoramski pogled na more sa budućih objekata, na zapadnoj strani prema turističkom kampu i naselju Polari. Zemljište ima svu potrebnu infrastrukturu. Voda i septička jama nalaze se na parceli, a struja i trafo-stanica u neposrednoj blizini. Ovo zemljište također ima dva kolna priključka, udaljeno je od mora 300 m zračne linije, a od centra grada 2,5km. Zemljište ima uredno vlasništvo 1/1. Ovo građevinsko zemljište je površine 12.058 m², a nalazi se u gospodarsko-turističkoj zoni te ima gospodarsko-turističku namjenu, čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno turističkog kampa (T3). Zemljište je ograđeno betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na zemljištu se nalaze dvije ruševine (135 m² i 68 m²) i okruženo je prekrasnom borovom šumom. Veličina terena daje mogućnost poigravanja maštom uključujući sadržaje po interesu i želji. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se turistički autokamp i naselje Polari, turistički autokamp i naselje Veštar te turistički autokamp i naselje Villas Rubin. Navedeni turistički kampovi imaju izuzetno visoku posjećenost tijekom svake turističke sezone. Ovo zemljište vidimo kao idealnu priliku za kupnju, a za gradnju hotela ili kampa na jednome od najpopularnijih rovinjskih destinacija. ID KOD AGENCIJE: 1019-37

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528593
Agencijska šifra: 1019-37
Telefon za kontakt: +38552210824