

Kompleks autohtonih istarskih kuća za adaptaciju u okolici Buja, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kompleks autohtonih istarskih kuća za adaptaciju u okolici Buja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 850 m²
Površina placa: 1509 m²
Broj soba: 1
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Buje

Poštanski broj: 52460



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Buje okolica Na prodaju kompleks sastavljen od četiri kuća, svaka građevina zasebna, na građevinskom terenu površine 1509 m². Najveća građevina sastavljena je od 3 nivoa svaki od 225m², ukupne površine 675m². Druga građevina sastavljena je od 2 nivoa svaki od 70m², ukupne površine 140m². Treća građevina prostire se na dva nivoa, svaki 60m² površine, ukupna površina građevine je 120m². Dok je četvrta građevina prizemnica površine 50m². Ukupna stambena površina svih objekata je 850m². Kompleks je potrebno renovirati, moguće idejno rješenje je pretvoriti kuće u kompleks villa sa zajedničkom recepcijom, bazenom, roštiljem, zonom za relaksaciju itd. ... za ozbiljne projekte moguće je također dobiti i financiranje iz nepovratnih fondova EU. Na parceli su prisutni i aktivni svi priključci na javne komunalije - struja, voda i telefon. U blizini se nalazi: 3km - Grad Buje, 3km - Grožnjan (grad umjetnosti), 15 km od mora, 10km od drugog najvećeg vodenog zabavnog parka u Europi - Istralandia, 10 km od granice sa Slovenijom i 35 km od granice s Italijom. PRAVA PRILIKA za one koji se razumiju u ulaganja u nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 1014-208

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528606

Agencijska šifra: 1014-208