

## Poreč - Stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Poreč, Stan



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Poreč - Stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 83 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 1  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 350,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Apr 16, 2024   |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2021 |
|------------|------|

#### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |

Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč - stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Stan u modernoj novogradnji koja se nalazi svega par minuta vožnje od grada i mora. Stanu pripada 83,80m<sup>2</sup> stambenog prostora koja se sastoje od velikog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 12m<sup>2</sup>, kuhinje, blagovaone, wc-a, kupaonice i dvije spavaće sobe. Na podovima će biti postavljena keramika, ako kupac želi drugačije postoji mogućnost dogovora. Dimnjak i klima uređaj u stanu osigurati će Vam udobnost u svakom dobu godine. Stanu pripada krovna terasa površine 55,30m<sup>2</sup> koja ima pogled na more. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Planirani dovršetak gradnje je za 10. mjesec 2022. godine. Na par minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji. Obzirom da je nekretnina još uvijek u fazi gradnje, moguće su neke izmjene po vlastitom ukusu. Obzirom na karakteristike ovoga stana, osim za svakodnevni život, ovaj stan idealan je i kao turistička investicija.

ID KOD AGENCIJE: 1012-100

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528608

Agencijska šifra: 1012-100