

## Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodajemo lijepu obiteljsku kuću u malom ribarskom mjestu, na mirnoj lokaciji u Plomin Luci. Grad Plomin, zbog svoje lokacije sa predivnim prirodnim zelenilom i čistim morem sve se brže pretvara u poželjno mjesto kako za miran obiteljski život, tako i za prijeko potreban bijeg od užurbanog načina života i potrebe za mirom i odmorom. Ova lijepa kuća sastoji se od dva kata; suterena i prizemlja, sa ukupnom površinom od 280 m<sup>2</sup>. Prostor u suterenu nije u potpunosti dovršen, a pregradni zidovi predviđaju tri spavaće sobe, kupaonicu i dnevni prostor. U suterenu se također nalazi i garaža. Prizemlje je kompletno opremljeno, a sastoji se od tri spavaće sobe, jedne kupaonice te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koja ima izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo i more. Kuća ima i potkrovlje. Grijanje je klasično na drva, a u cijeloj kući dovršena je prva faza za centralno grijanje. Površina okućnice iznosi 660 m<sup>2</sup> sa zasađenim maslinama i vinovom lozom. Na okućnici koja garantira privatnost svojim zelenilom moguće je izgraditi i bazen. Blizina mora je neposredna, kao i blizina poznate plaže u Plominu, Copacabane koja se nalazi 300 metara od kuće. Ova lijepa dvokatnica nudi puno mogućnosti a novim vlasnicima je na odluku žele li je iskoristiti za turističku rentu i kao brzi povrat investicije, ili za miran, obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2003-27

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528619  
Agencijska šifra: 2003-27  
Telefon za kontakt: +38552210824