

Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	311 m ²
Površina placa:	25000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Prodajemo veliko imanje na osami u okolici Vodnjana. Velika okućnica je ravne površine i pravilnoga oblika, a iznosi ukupno 25000 m², od čega je 10000 m² zemljišta građevinske namjene. Parcela nudi veliki potencijal za izgradnju više objekata turističke namjene te dodatne sadržaje poput bazena, igrališta i ostalih turističkih atrakcija. Na parceli se nalaze održavani maslinici i vinogradi različitih sorti od malvazije do terana koji odaju dojam prave istarske idile. Imanje je smješteno na rubu sela, ima pristupni put sa seoske ceste te nudi potpunu privatnost i mir. Kuća ima dvije odvojene stambene jedinice. U prvom dijelu je prizemlje sa kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom, wc-om, dvije spavaće sobe sa prostorom za garderobu te radnom sobom i terasom sa natkrivenim dijelom. Drugi dio kuće sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja sa dnevnim boravkom, wc te stepenište koje vodi na kat gdje je spavaća soba koja ima izlaz na veliku terasu sa koje seže prekrasan pogled na krajolik u kojem se vidi i dijelić mora te okolno zelenilo. Soba također ima i pripadajuću garderobu te veliku kupaonicu sa kadom i tušem te wc. Obje jedinice imaju pripadajuću konobu u podrumu, a na kraju parcele nalazi se i garaža. ID KOD AGENCIJE: 2003-6

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528625
Agencijska šifra: 2003-6