

Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more, Fažana,

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	189 m ²
Površina placa:	818 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Istra, Fažana, u mirnoj slijepoj ulici u sklopu naselja novih kuća za odmor smjestila se ova moderna kuća za odmor. Kuća je udaljena od centra Fažane, plaže i svih sadržaja manje od 600 m odnosno 10 minuta lagane šetnje. U centru mjesta osim šarmantnog starog grada, dugačke rive sa mnogim restaurantima nalazi se šetnica uz uređenu plažu. Ova nova i moderna kuća djelo je lokalno poznatog investitora sa bogatim iskustvom te tima priznatih arhitekata poznatih po jedinstvenim a ugodnim za život kućama za odmor. Iz svakoga kuta kuća nudi nešto novo i posebno. U prizemlju objekta nalaze se tri spavaće sobe sa dvije kupaonice, kućni wellness, tehnička soba i mala soba za opuštanje. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u uređen kućni vrt u hlad okolnih stabala te maslina. Na prvome katu nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanjem te vlasnička soba sa kupaonicom. Sa kata se izlazi na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen, sunčalište, prostor za roštilj i to sve uz prekrasan pogled na more. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja, hlađenja i tople vode. Kategorizirana je i iznajmljuje se kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije. Kuća je u vlasništvu pravne osobe te je u sustavu PDV-a. Cijena iz oglasa NE uključuje PDV. Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, posebnog dizajna, spektakularnog pogleda na more te odličnog povrata investicije kroz iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1001-148

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528638
Agencijska šifra: 1001-148
Telefon za kontakt: +38552210824