

## Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m <sup>2</sup>
Površina placa:	585 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,540,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Zambratija  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Istra, Zambratija (Umag) Ekskluzivno samo u ponudi Diamond agencije! Prodaje se kvalitetna kuća za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji smještena u 2. redu od mora i najljepših plaža. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena luksuznim vilama što cijelo naselje čini vrlo interesantnim, kompletno ograđenim i uređenim. Kuća sadrži ukupno 5 prostranih spavaćih soba, 5 kupatila te 3 kuhinje i 2 dnevna boravka te vlastiti wellness sa saunom. Jedan manji apartman ima zaseban ulaz, što ovu kuću čini odličnom investicijom za najam ili korištenje kao vlastite kuće za odmor u ljetnim mjesecima za jednu ili dvije obitelji. Kuća je okrenuta na jugo-zapad te zahvaljujući staklenim stjenama pruža puno svjetlosti i sunca. Terasa je velika te ima i ljetnu kuhinju, pored terase je i sunčalište i bazen. Okućnica je ograđena i uređena, pruža privatnost, ukupne kvadrature 585m<sup>2</sup>. Nedavno (2019.) je dovršena i opremljena novim namještajem te se kao takva i prodaje, grije se uz centralno grijanje na struju što je čini idealnom za korištenje tokom cijele godine. Obzirom da se nalazi u 2. redu od mora, do najbliže plaže vas djeli tek par koraka, a nedaleko su i restorani, lokali, biciklističke staze i mnogi drugi interesantni sadržaji. Od Umaga je udaljena 6 km, te oko 7km od granice sa Slovenijom. ID KOD AGENCIJE: 1000-172

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528652  
Agencijska šifra: 1000-172  
Telefon za kontakt: +38552210824