

## Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	726,250.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj centar Prodaje se poslovni prostor na ekskluzivnoj i rijetkoj lokaciji - u strogom centru grada Rovinja smještena u 2. redu do mora . Posebna prilika po izuzetno tržišnoj cijeni sa vrlo velikim potencijalom, zgrada sa ugostiteljskim objektom na dvije etaže te 1 stan iznad poslovnog prostora u potkrovlju. Poslovni prostor (lokal) se nalazi u prizemlju i na prvom katu, površine 67m2 koji, uz terasu koja je u najmu, ukupno sadrži 50 sjedećih mjesta. Pristup lokalu je sa strane mora i sa strane centra grada i pješačke ulice. Lokacija i posjećenost je odlična. Lokal je trenutno u najmu te od najma ima odličan prihod, što je vrlo interesantno ukoliko bi netko otkupio i gornji apartman te ga koristio u turističke svrhe a poslovni prostor nastavio iznajmljivati te imati osiguran konstantan i siguran prihod. Prilika, ugostiteljski objekt sa apartmanom na vrlo traženoj lokaciji drugi red do mora. ID KOD AGENCIJE: 1008-290

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528656  
Agencijska šifra: 1008-290  
Telefon za kontakt: 052210824